

## **METSÄN TILA-ARVIO TILOILLE SEPPÄLÄ 139-407-117-10 JA ONNILA 139-407-117-4,**

### **SUMMA-ARVIO**

Tilat sijaitsevat lin kunnan Kuivaniemen kylässä. Omistajan pyynnöstä Olhavassa sijaitsevat ns Vuosiojan palstat (n 21,1 ha) on jätetty arviosta pois. Myös tilan Onnila Pysäkkien pohjoispuolinen osa (1,5 ha) on jätetty pois.

Arvion maastotyö on tehty kuvioittaisena arviona 25.-26.9. 2023. Puusto on arvioitu puutavaralajeittain, lisäksi kehitysluokka ja ikä. Arvio sisältää männyn, kuusen, koivun ja haavan käyttöosien tilavuudet.

Koivu ja haapa on laskettu kokonaan kuitupuuksi. Hukkapuuta ja kuollutta puuta ei ole arvioitu. Kitu- ja joutomaiden sekä peltoheittojen arvoa ei ole laskettu mukaan.

Laskennassa mänty- ja kuusitukki on laskettu yhteisesti tukkipuiksi, koska puulajien hintaerot ovat vähäiset. Samoin on menetelty mänty- ja kuusikuidun osalta samasta syystä. . Puutavaralajien hinta on määritetty Kuutio-järjestelmän Pohjois-Pohjanmaan keskihintana siten, että uudistushakkuiden ja kasvatushakkuiden yksikköhinnoista on laskettu pyöristetty keskihinta.

Kuvioinnissa on noudatettu metsänhoitoyhdistyksen vuonna 2015 käytettyä kuviointia pinta-alojen osalta.

Odotusarvokertoimia ei ole käytetty.

Summa-arvon korjauskerroin -20 % sisältää verot, metsänparannus- ja metsänhoitotöiden kustannukset sekä hallinnon kulut.

Tilojen yhteenlasketuksi käyväksi arvoksi on laskettu **84 851 €**.

Rovaniemellä 13.10. 2023

Jouni Kotiranta

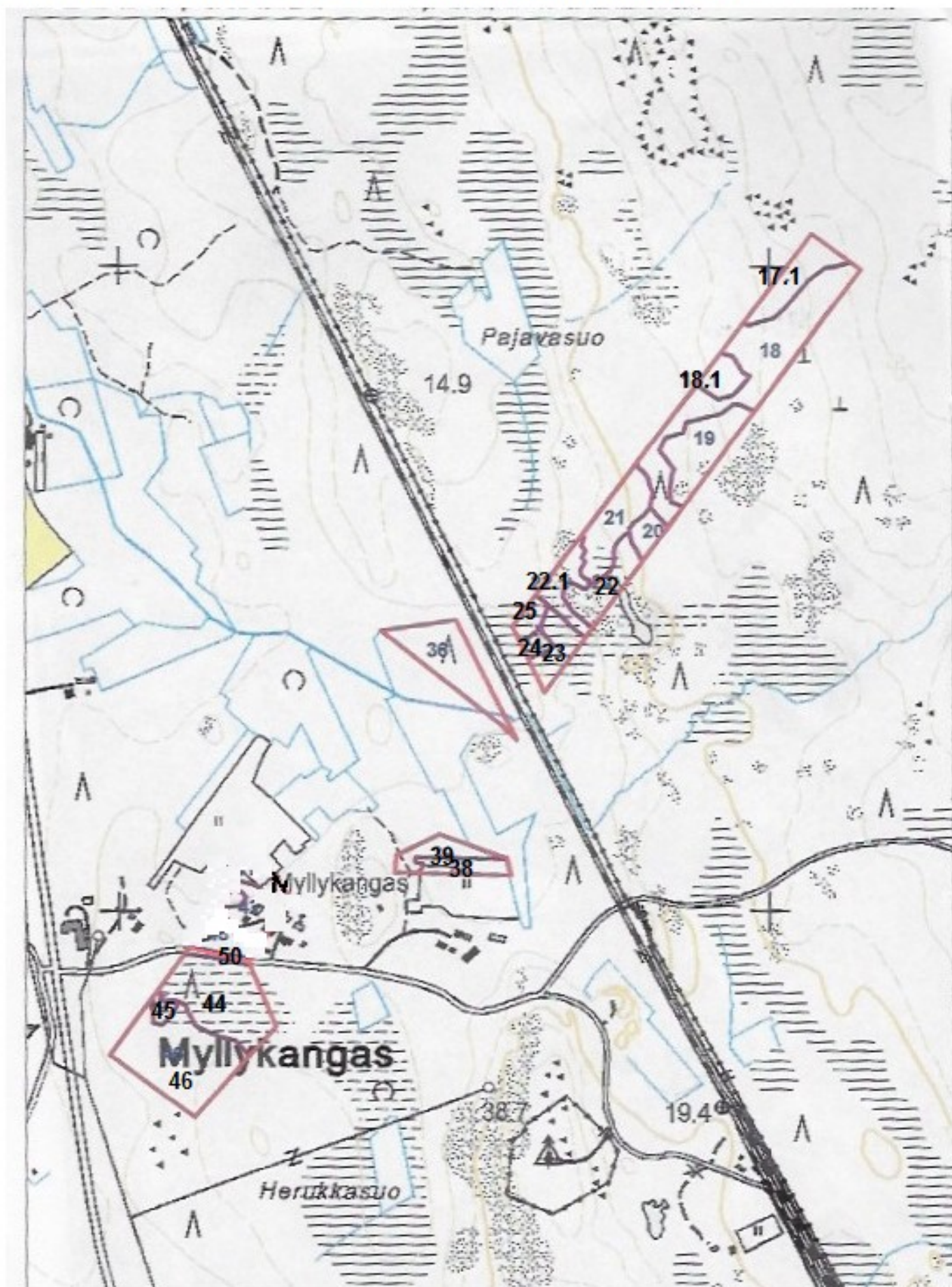
metsänhoitaja, metsäpalveluyrittäjä

TILA-ARVIO LASKELMA TILA ONNILA 139-407-117-4 (määräala)

|                    |       |                |     | PUUSTO M3/HA             |           |            |       |          | PUUSTO M3 KUVIOLLA |           |            |       |       |
|--------------------|-------|----------------|-----|--------------------------|-----------|------------|-------|----------|--------------------|-----------|------------|-------|-------|
| KUVIO              | P-ALA | KEHLI          | IKÄ | TUKKI                    | HAVUKUITU | KOIVUKUITU | HAAPA | YHT      | TUKKI              | HAVUKUITU | KOIVUKUITU | HAAPA | YHT   |
| 17 1               | 0,7   | 3              | 40  | 22                       | 146       | 19         |       | 187      | 16                 | 102       | 13         |       | 131   |
| 18                 | 2,5   | 2              | 29  |                          | 53        | 3          |       | 56       |                    | 132       | 8          |       | 139   |
| 18 1               | 0,3   | 2              | 25  |                          | 25        |            |       | 25       |                    | 8         | -          |       | 8     |
| 19                 | 1     | 2              | 25  |                          | 25        |            |       | 28       | 0                  | 25        | 0          |       | 25    |
| 20                 | 0,3   | 2              | 40  | 23                       | 127       |            |       | 150      | 7                  | 38        | 0          |       | 45    |
| 21                 | 0,9   | 2              | 40  | 23                       | 253       | 11         |       | 287      | 21                 | 227       | 10         |       | 258   |
| 22                 | 0,6   | kitumaa,kallio |     |                          |           |            |       | 0        | 0                  | -         | 0          |       | -     |
| 22 1               | 0,5   | 2              | 40  |                          | 54        | 6          |       | 60       | 0                  | 27        | 3          |       | 30    |
| 23                 | 0,5   | kitumaa,suo    |     |                          | 0         | 0          |       | 0        | 0                  | -         | 0          |       | -     |
| 24                 | 0,1   | JOUTO          |     |                          |           |            |       | 0        | 0                  |           | 0          |       | -     |
| 25                 | 0,2   | 4              | 100 | 38                       | 138       | 74         |       | 250      | 8                  | 28        | 15         |       | 50    |
| 36                 | 1,1   | T2             | 10  |                          |           |            |       | 0        | 0                  | -         | 0          |       | -     |
| 38                 | 0,3   | 2              | 50  | 6                        | 12        | 78         | 24    | 120      | 2                  | 4         | 23         | 7     | 36    |
| 39                 | 0,4   | 4              | 100 | 78                       | 47        | 145        | 40    | 310      | 31                 | 19        | 58         | 16    | 124   |
| 44                 | 1,6   | 4              | 97  | 80                       | 146       | 14         | 3     | 243      | 128                | 234       | 22         | 5     | 389   |
| 45                 | 0,1   | kitumaa,suo    |     |                          |           |            |       |          |                    |           |            |       | -     |
| 46                 | 1,9   | 4              | 170 | 41                       | 117       | 10         | 2     | 170      | 78                 | 222       | 19         | 4     | 323   |
| 50                 | 0,1   | tie            |     | 10                       |           |            |       |          |                    | 0         |            |       | -     |
|                    | 13,1  |                |     |                          |           |            |       |          |                    |           |            |       |       |
| metsämaa           | 12,3  |                |     |                          |           |            |       |          | 289                | 1 064     | 171        | 32    | 1 557 |
| YKSIKKÖHINTA, €/M3 |       |                |     | TILAVUUS,M3              |           | ARVO, €    |       |          |                    |           |            |       |       |
| TUKKI              |       | 64             |     |                          | 289       | 18502      |       |          |                    |           |            |       |       |
| HAVUKUITU          |       | 27,5           |     |                          | 1 064     | 29263      |       |          |                    |           |            |       |       |
| KOIVUKUITU         |       | 27             |     |                          | 171       | 4626       |       |          |                    |           |            |       |       |
| HAAPA              |       | 10             |     |                          | 32        | 320        |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       |                |     | PUUSTON ARVO             |           | 52710      |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       |                |     | TAIMIKOT                 |           |            |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       | HA             |     | HA-HINTA                 |           |            |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       | 1,1            |     | 400                      |           | 440        |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       |                |     | MAAPOHJA                 |           |            |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       | 12,3           |     | 200                      |           | 2460       |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       |                |     | SUMMA YHTEENSÄ           |           | 55610 €    |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       |                |     | Kokonaisarvon korjaus    |           | -20 %      |       | -11122 € |                    |           |            |       |       |
|                    |       |                |     | Tilan käypä arvo         |           | 44488 €    |       |          |                    |           |            |       |       |
| 29.9.2023          |       |                |     | Jouni Kotiranta          |           |            |       |          |                    |           |            |       |       |
|                    |       |                |     | mh, metsäpalveluyrittäjä |           |            |       |          |                    |           |            |       |       |

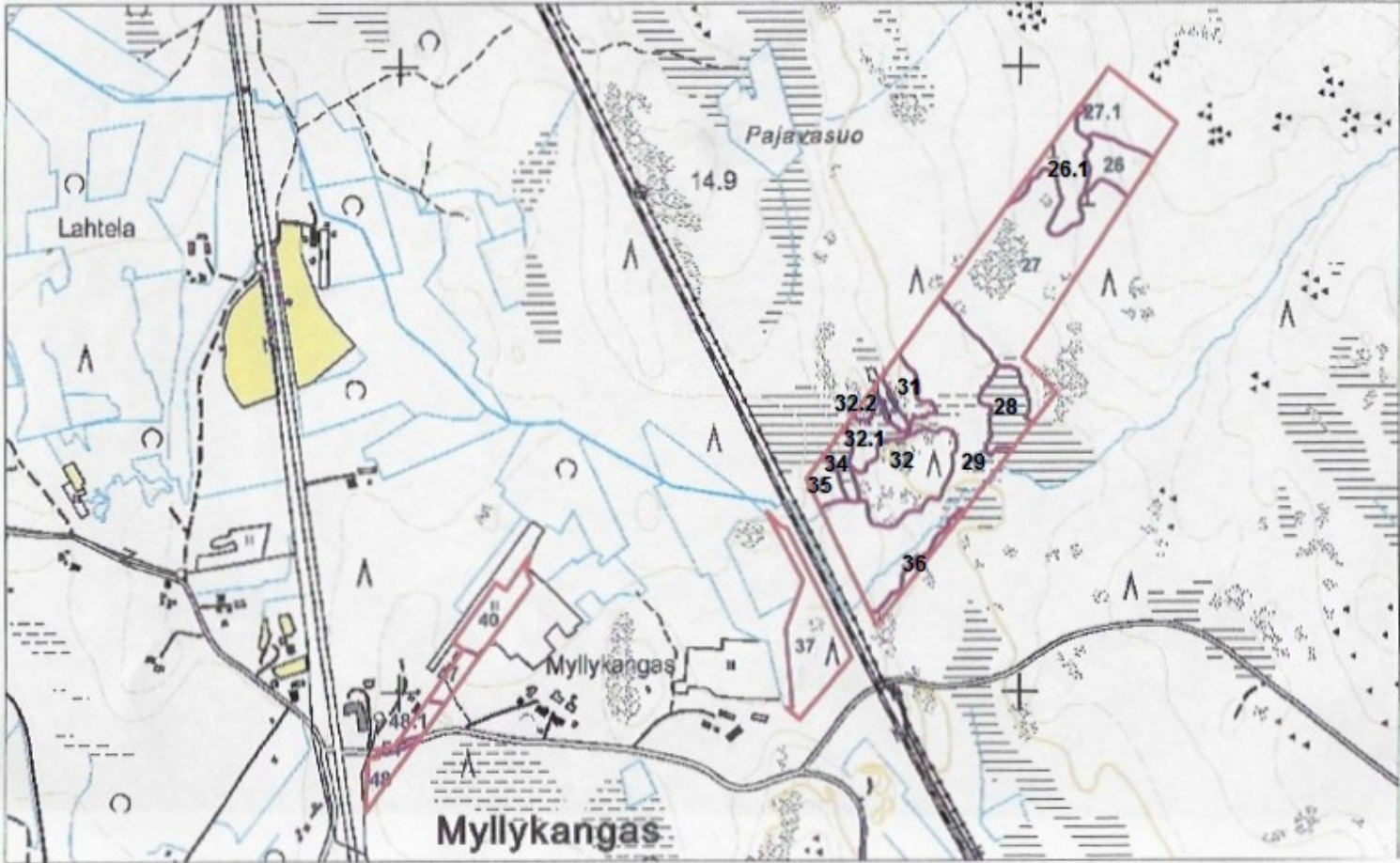


# METSÄTILA-ARVION KUVIOKARTTA ONNILA MÄÄRÄALA





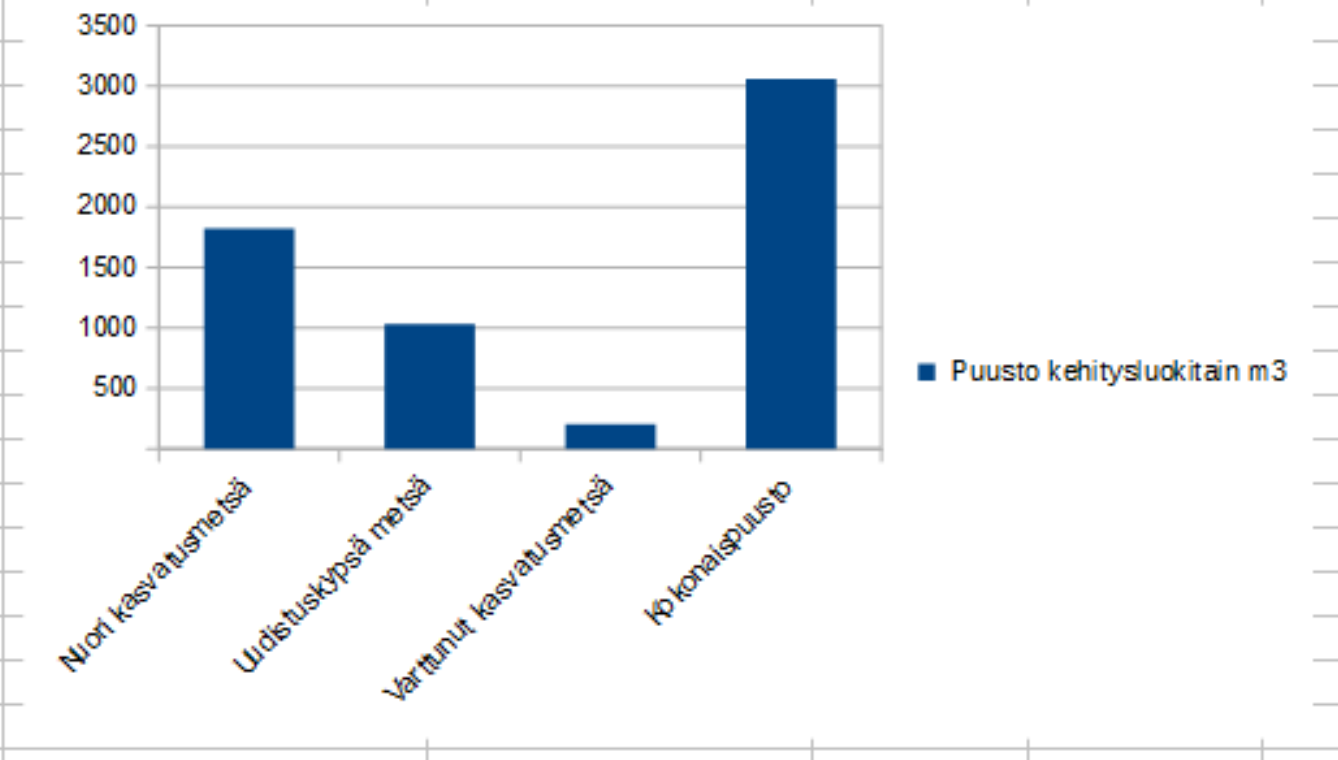
METSÄTILA-ARVION KUVIOKARTTAA SEPPÄLÄ MÄÄRÄALA



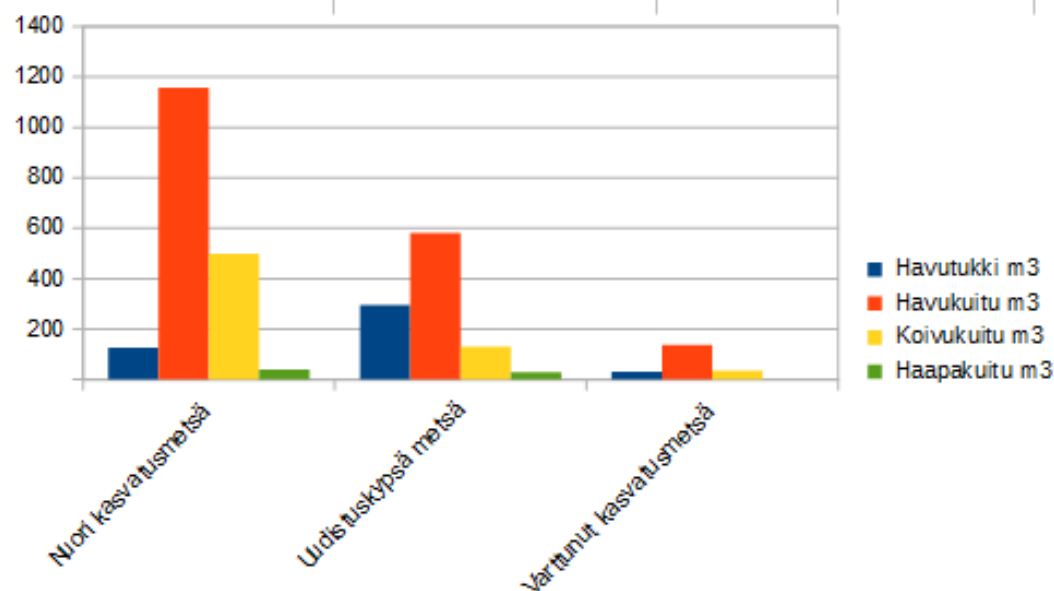
Tuomo Liikasen koostamia taulukoita tila-arviolaskelmista

| Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain |                    |              |          |               |               |                             |  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------|----------|---------------|---------------|-----------------------------|--|
| Kehitysluokat                          | Pinta-alat yht. ha | Havukuitu m3 | Tukki m3 | Koivukuitu m3 | Haapakuitu m3 | Puusto yht. / kehitysluokka |  |
| Nuori kasvatusmetsä                    | 20,4               | 1158         | 126      | 499           | 39            | 1822                        |  |
| Uudistuskypsä metsä                    | 4,9                | 583          | 295      | 130           | 29            | 1036                        |  |
| Varttunut kasvatusmetsä                | 1                  | 138          | 30       | 35            | 0             | 203                         |  |
| T2 taimikko (>1,3 m3)                  | 2,6                | 0            | 0        | 0             | 0             | 0                           |  |
| Yhteensä                               | 28,9               | 1878         | 451      | 664           | 68            | 3061                        |  |

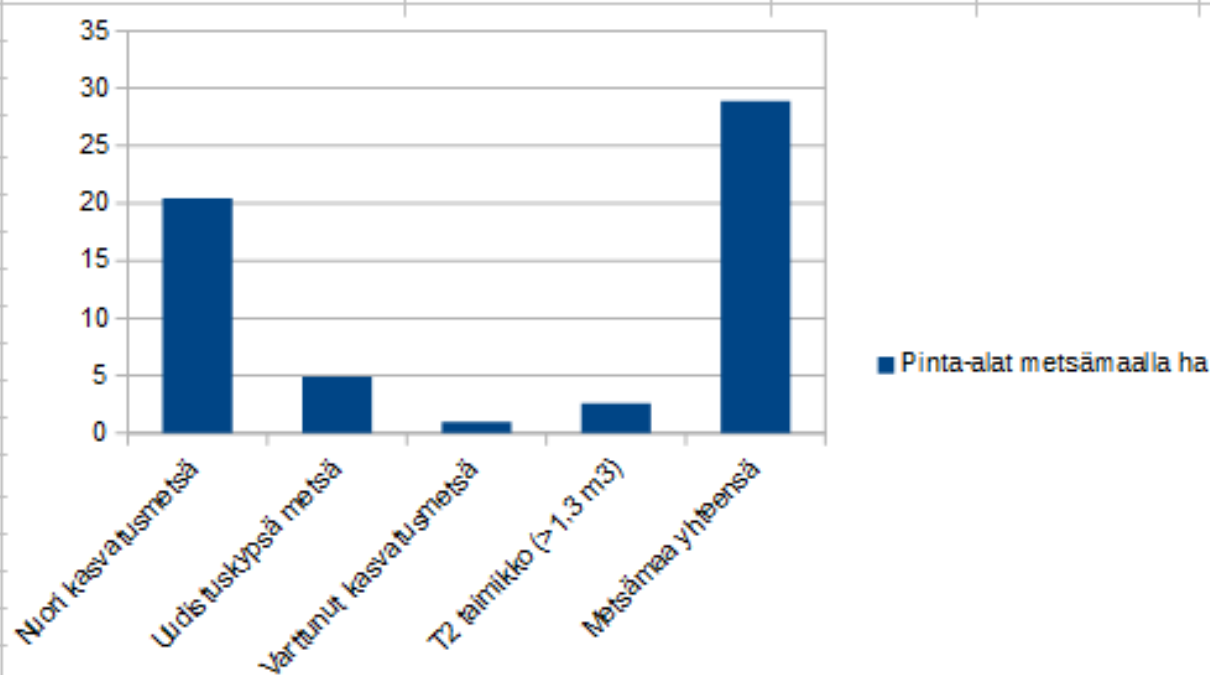
| Puusto kehitysluokittain |                             |  |  |  |
|--------------------------|-----------------------------|--|--|--|
|                          | Puusto kehitysluokittain m3 |  |  |  |
| Nuori kasvatusmetsä      | 1822                        |  |  |  |
| Uudistuskypsä metsä      | 1036                        |  |  |  |
| Varttunut kasvatusmetsä  | 203                         |  |  |  |
| Kokonaispuusto           | 3061                        |  |  |  |



| Puutavaralajit kehitysluokittain |              |              |               |               |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                  | Havutukki m3 | Havukuitu m3 | Koivukuitu m3 | Haapakuitu m3 |
| Nuori kasvatusmetsä              | 126          | 1158         | 499           | 39            |
| Uudistuskypsä metsä              | 295          | 583          | 130           | 29            |
| Varttunut kasvatusmetsä          | 30           | 138          | 35            | 0             |



|                         | Pinta-alat metsämaalla ha |  |  |
|-------------------------|---------------------------|--|--|
| Nuori kasvatusmetsä     | 20,4                      |  |  |
| Uudistuskypsä metsä     | 4,9                       |  |  |
| Varttunut kasvatusmetsä | 1                         |  |  |
| T2 taimikko (>1,3 m3)   | 2,6                       |  |  |
| Metsämaa yhteensä       | 28,9                      |  |  |



|                         | Pinta-alat metsämaalla kehitysluokittain ha ympyräkaavio |  |  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|--|--|
| Nuori kasvatusmetsä     | 20,4                                                     |  |  |
| Uudistuskypsä metsä     | 4,9                                                      |  |  |
| Varttunut kasvatusmetsä | 1                                                        |  |  |
| T2 taimikko (>1,3 m3)   | 2,6                                                      |  |  |

