

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: Arviointiasakas

Kunta: Kyliä Tila: Ri:0 Pinta-ala, ha

TERVOLA 406 KANERVA 2:8 91,22

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosenttuullinen vähenys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysuokkajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat organisaation itse määrittämiä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsäalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsän myynti

Inventointipäivä: 10.09.2026

Puuston
ajantasaisuuskasentapäivä: 10.09.2026Lainhuuto todistuksen
päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Metsälakikohteet: 24.1, 33, 36

Arvopäivä: 18.09.2026

Arvion tulos: 318 100€

Lisätietoja: Pääosassa ensiharvennuksia ei tarvita ennakkoräiväystä. Koivun osuus uudistuskypsissä

metsissä korkea.

Rakennukset ja rakennuksen tontti 0,21 ha ja sinä olevat puut eivät ole mukana laskelmassa.

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Sikajäoelle 18.9.2026

Markku Mehtätalo

Arvion nimi: Kanerva

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KANERVA	845-406-2-8	TERVOLA	91,22	91,45
Yhteensä			91,22	91,45

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	83,21		7 877	95
2. Kitumaan arvo	7,38		627	85
3. Joutomaan arvo	0,66		33	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			341 004	
5. 1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 664	66 385		
5. 2 Kasvatusmetsien puuston arvo	9 699	274 619		
5. 3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoissa		0		
5. 4 Hukkapuu	560			
5. 5 Taimikoiden puusto	0			
5. 6 Puusto, kitumaa	38	0		
5. 7 Puusto, joutomaa	3	0		
6. Metsähoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			349 542	3 831
Kokonaisarvon korjaus		-9%	-31 459	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			318 083	3 486
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			318 083	3 486

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastotyo 10.9.2026

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Lehto, kuvio 24.1

Arvion laatija: Markku Mehtätalo

Ertiteily

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	1,90	2	190	100,00
Lehtomainen kangas, vastaaava suo ja ruohoturvekangas	11,23	14	1 123	100,00
Tuore kangas, vastaaava suo ja mustikkaturvekangas	50,69	61	5 069	100,00
Kuivahko kangas, vastaaava suo ja puolukka-urvekangas	18,27	22	1 462	80,00
Kuiva kangas, vastaaava suo ja varputurvekangas	1,12	1	34	30,00
Karukkokangas, vastaaava suo ja jäkäleturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	83,21	100	7 877	94,67

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytuikki	172,30	10	11 906	69,10
Kuusituikki	268,20	16	18 291	68,20
Koivutuikki	0,00	0	0	29,30
Haapatuikki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	172,13	10	4 923	28,60
Kuusikuitu	287,45	17	8 968	31,20
Koivukuitu	759,66	46	22 258	29,30
Haapakuitu	3,83	0	38	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 663,57	100	66 385	39,91

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytuikki	1 142,17	12	68 670	60,12
Kuusituikki	225,51	2	12 701	56,32
Koivutuikki	0,00	0	0	0,00
Haapatuikki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 771,54	49	112 409	23,56
Kuusikuitu	1 524,53	16	34 312	22,51
Koivukuitu	2 016,81	21	46 362	22,99
Haapakuitu	14,55	0	131	9,00
Muu	3,86	0	35	9,00
Yhteensä	9 698,97	100	274 619	28,31

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytuikki	1 314,47	12	80 576	61,30
Kuusituikki	493,71	4	30 992	62,77
Koivutuikki	0,00	0	0	0,00

Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4 943,67	44	117 331	23,73
Kuusikuitu	1 811,98	16	43 280	23,89
Koivukuitu	2 776,47	24	68 620	24,72
Haapakuitu	18,38	0	169	9,21
Muu	3,86	0	35	9,00
Yhteensä	11 362,54	100	341 004	30,01

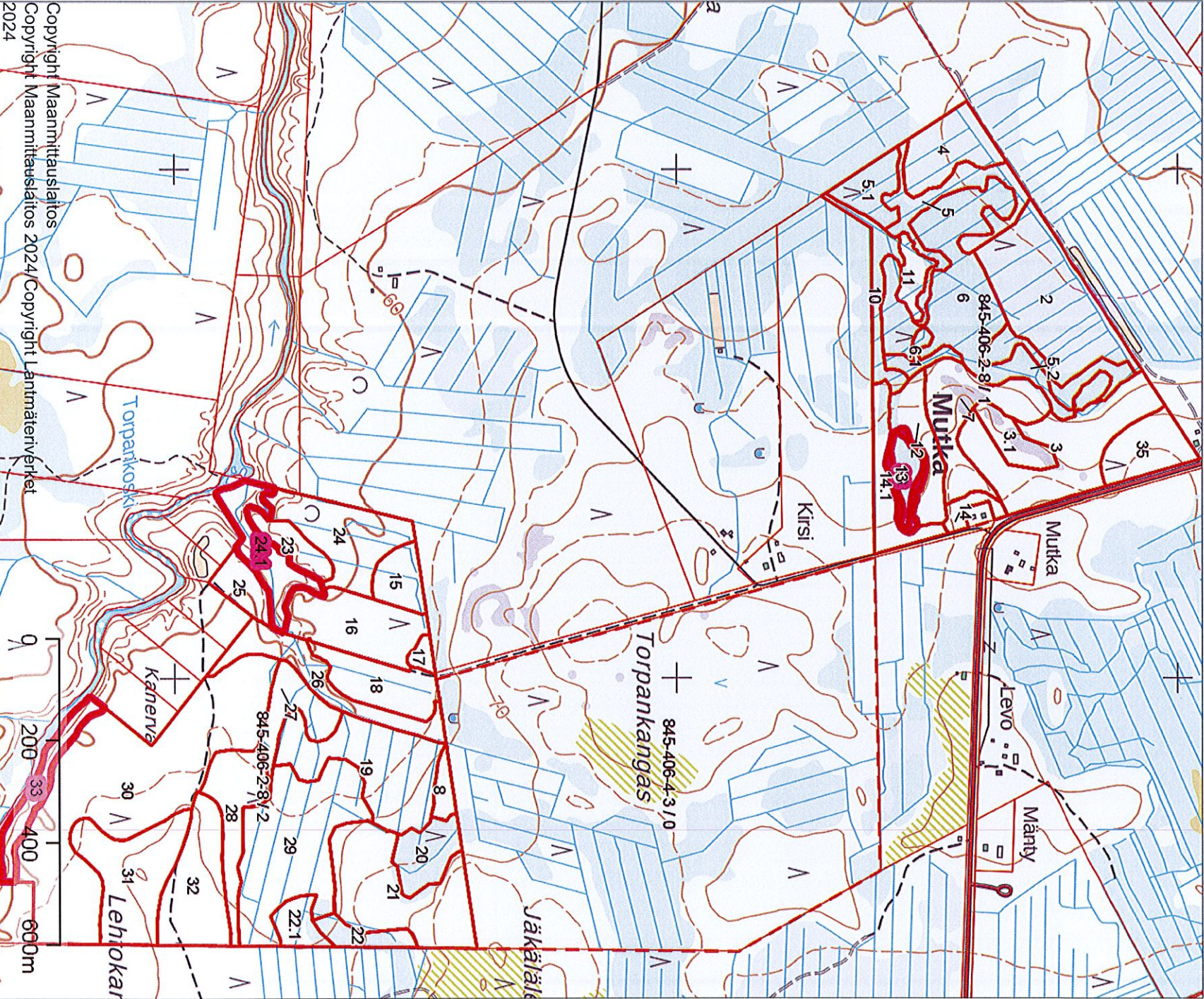
Hinnasto

Nimi: Lappi_5 v 12_25

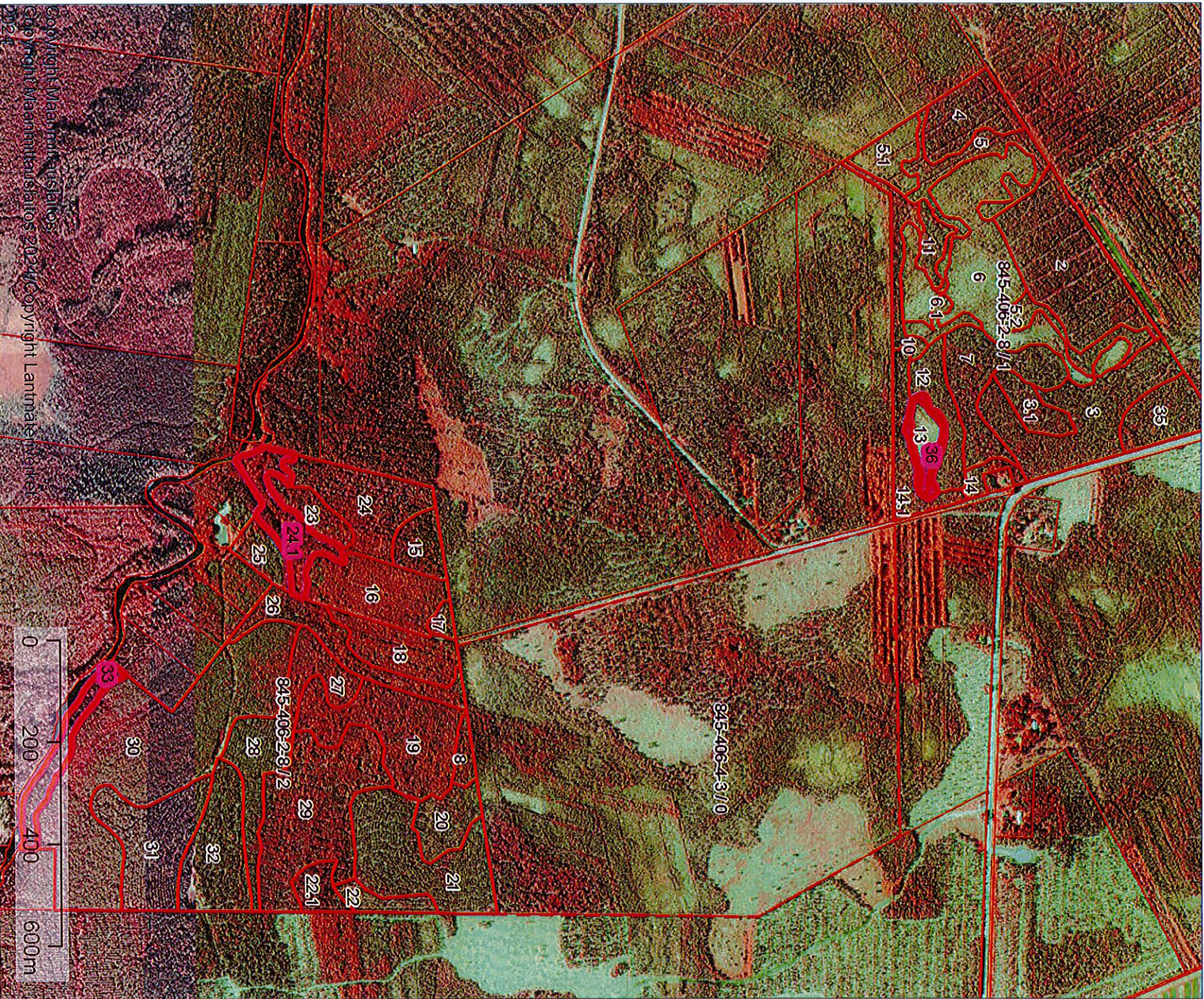
Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytuuki	Kuusituuki	Koivu tuuki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Ktumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatukset (02)	48,40	47,80	21,60	21,00	21,80	21,60	7,00
Varttuneet kasvatukset (03, E1)	61,10	59,60	26,20	24,00	23,20	26,20	9,00
Uudistuskypsi (Y1, 04, 05, S)	69,10	68,20	29,30	28,60	31,20	29,30	10,00

Kuviokartta	1:10000	
Kiinteistö: KANERVA 845-406-2-8		Koordinaatio ETRS-TM35FIN Keskipiste (422651, 7332847) Tulostettu 11.9.2026



Ilmakuva	1:10000	
Kiinteistö: KANERVA 845-406-2-8		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu
		ETRS-TM35FIN (422719, 7332807) 11.9.2026



Kehitysluokat

1:12000



Kiinteistö: KANERVA 845-406-2-8

Koordinaatisto

ETRS-TM35FIN

Keskipiste

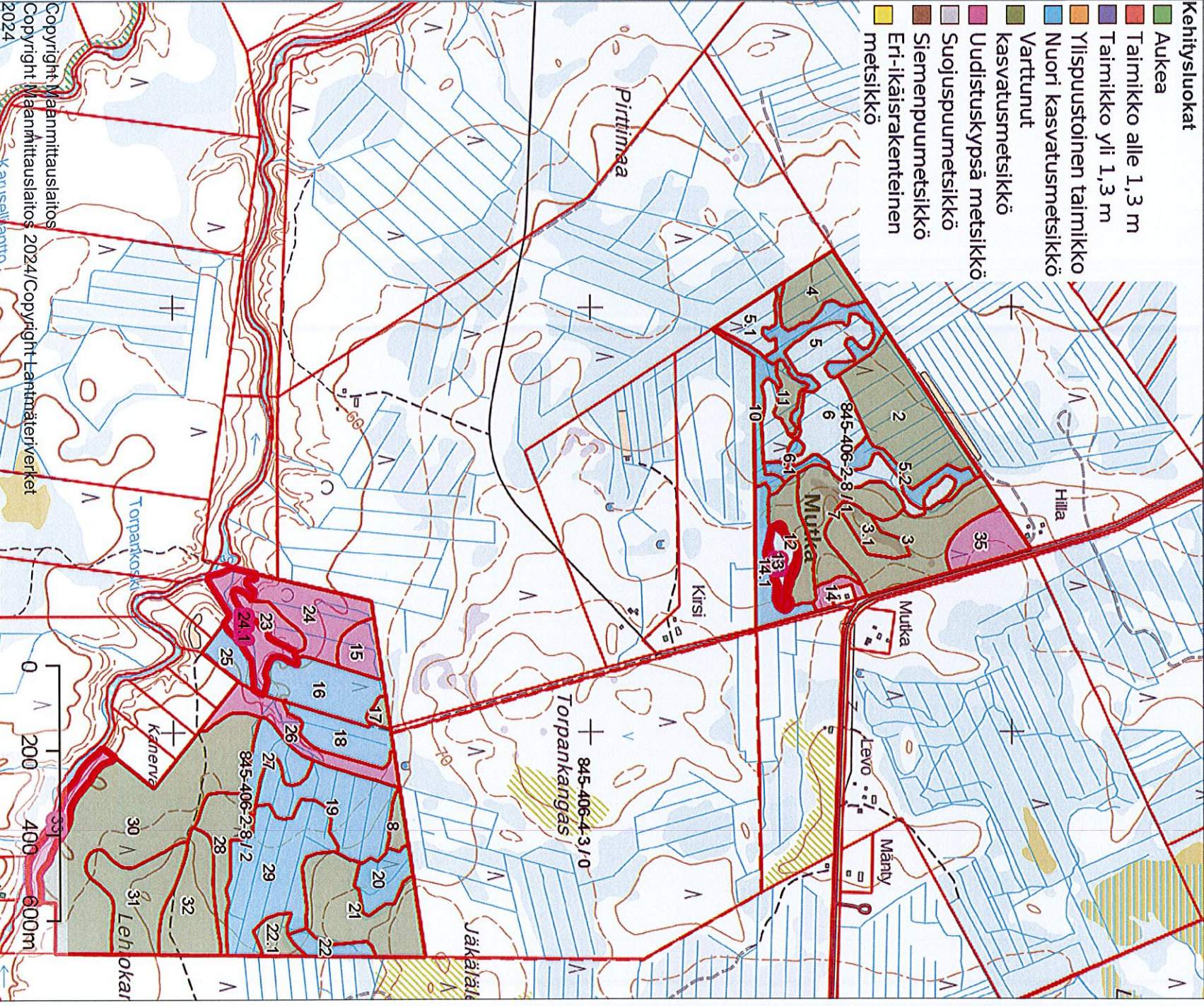
(422455, 7333022)



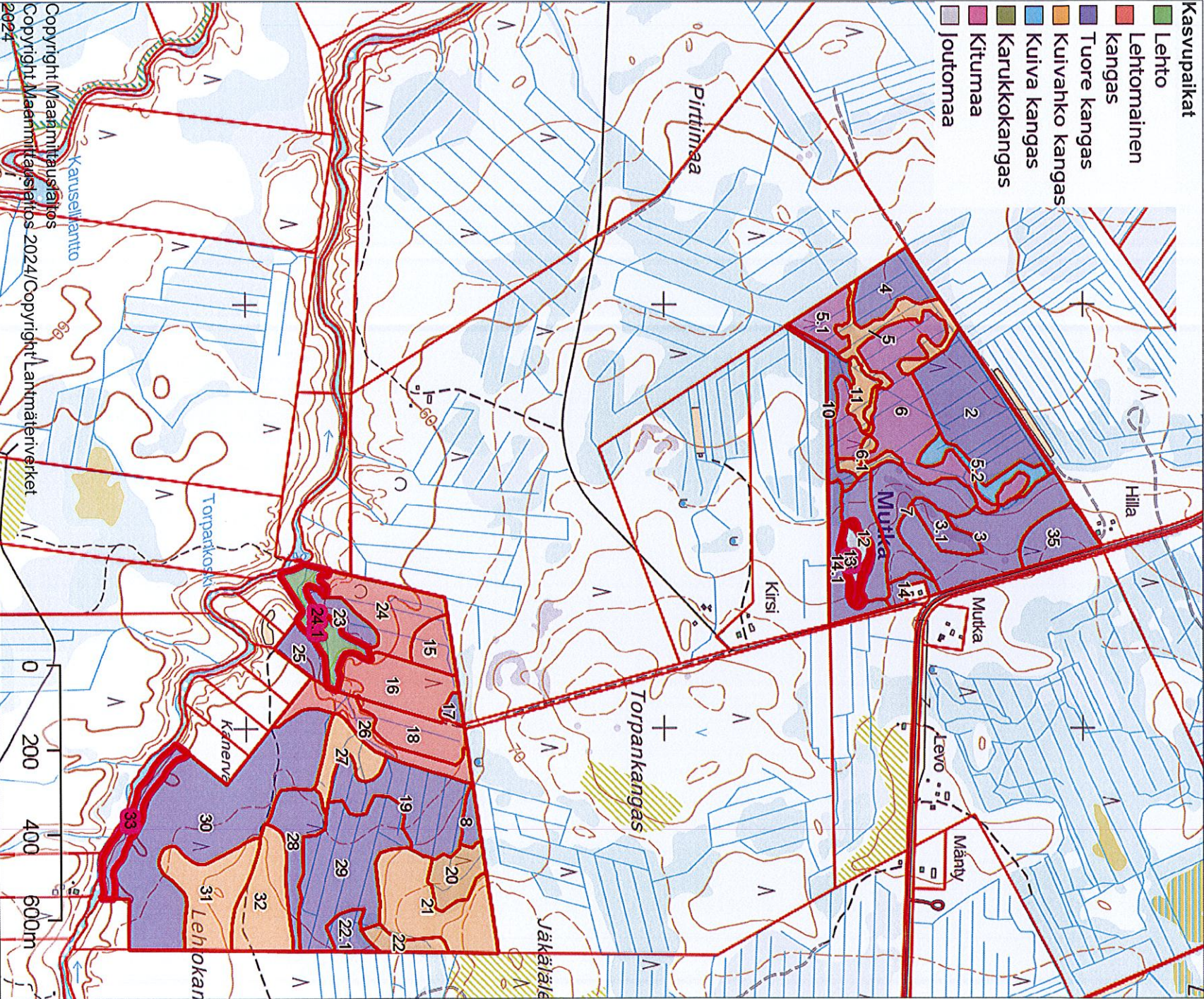
Tulostettu

18.9.2026

- Kehitysluokat**
- Aukea
 - Taimikko alle 1,3 m
 - Taimikko yli 1,3 m
 - Ylispuustoinen taimikko
 - Nuori kasvatusmetsikkö
 - Varttunut kasvatusmetsikkö
 - Uudistuskypsä metsikkö
 - Suojuspuumetsikkö
 - Siemenpuumetsikkö
 - Eri-ikäisrakensteinen metsikkö



Kasvupaikat	1:12000	
Kiinteistö: KANERVA 845-406-2-8		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu
		ETRS-TM35FIN (422462, 7332848) 17.9.2026

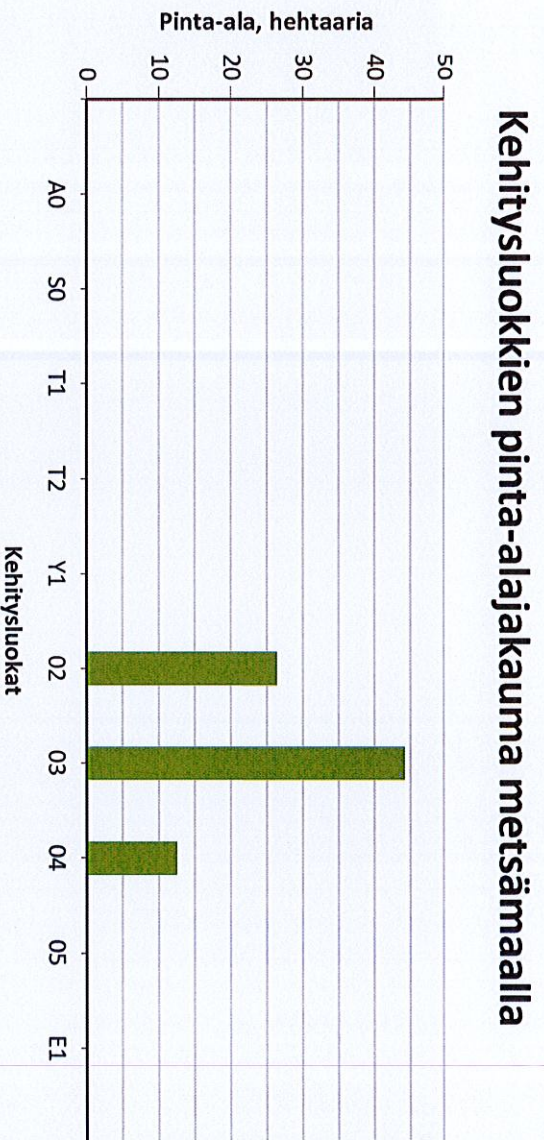


Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 51 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 143 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 11 876 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala ha	%	Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
O2 - Nuori kasvatusemetsikkö	26,4	31,7 %	44	122
O3 - Vartunut kasvatusemetsikkö	44,3	53,2 %	46	157
O4 - Uudistuskypsä metsikkö	12,6	15,1 %	75	135
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	83,2	100,0%	51	143
Kitumaa	7,4		51	12
Joutomaa	0,7		110	8
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	91,2			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

Arvion nimi: Kanerva

Kiinteistö KANERVA, 845-406-2-8																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
2	5.39	MT	Kuusi	75	03	0.7	7	14	0	28	39	24	0	5	118	636	18949	1.00	0	100	0	3616	19488	
3	4.54	MT	Mänty	45	03	3.0	27	0	0	91	6	17	0	7	147	666	19885	1.00	0	100	0	4480	20339	
3.1	0.97	MT	Mänty	45	03	4.5	12	1	0	51	10	17	0	4	95	92	2607	1.00	0	100	0	2788	2704	
4	2.01	MT	Kuusi	50	03	1.8	7	15	0	20	52	13	0	8	115	231	6714	1.00	0	100	0	3440	6915	
5	2.09	VT	Mänty	41	02	2.2	3	0	0	48	4	19	0	7	81	169	3425	1.00	0	80	0	1719	3593	
5.1	1.16	CT	Mänty	58		0.0	0	0	0	5	0	0	0	6	12	14	0	1.00	0	85	0	85	99	
5.2	1.12	CT	Mänty	50	02	7.1	1	0	0	61	0	0	0	12	73	82	1472	1.00	0	30	0	1345	1506	
6	6.22	CT	Mänty	45		0.0	0	0	0	5	0	0	0	6	11	68	0	1.00	0	85	0	85	529	
6.1	0.53	VT	Mänty	41	02	2.5	3	0	0	48	0	4	0	4	59	31	651	1.00	0	80	0	1307	693	
7	2.97	MT	Mänty	60	03	2.4	40	2	0	68	17	5	6	3	141	418	14096	1.00	0	100	0	4846	14393	
8	0.44	MT	Kuusi	65	03	1.3	3	25	0	10	52	51	0	7	149	66	1980	1.00	0	100	0	4600	2024	
10	1.15	MT	Mänty	45	02	1.4	9	1	0	42	16	53	0	5	127	146	3316	1.00	0	100	0	2984	3431	
11	0.66	VT	Mänty	60	03	2.6	29	0	0	119	0	7	0	7	162	107	3168	1.00	0	80	0	4880	3221	
12	1.59	MT	Mänty	45	03	3.9	26	0	0	129	1	13	0	7	176	279	7991	1.00	0	100	0	5126	8150	
13	0.66	VT	Mänty	110		0.0	0	0	0	5	0	0	0	3	8	5	0	1.00	0	50	0	50	33	



	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	lkä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
14	0.45	MT	Mänty	61	04	2.1	67	8	0	74	14	24	9	2	199	90	3852	1.00	0	100	0	8661	3897	
14.1	1.51	MT	Mänty	60	02	2.7	9	14	0	70	13	31	0	5	141	213	5317	1.00	0	100	0	3621	5466	
15	1.06	OMT	Kuusi	90	04	0.0	0	59	0	0	52	40	0	2	153	162	7248	1.00	0	100	0	6937	7354	
16	2.97	OMT	Hieskoivu	35	02	5.8	2	0	0	18	11	105	0	10	145	432	8804	1.00	0	100	0	3064	9101	
17	0.27	MT	Kuusi	40	03	0.0	14	12	0	15	56	37	0	4	137	37	1126	1.00	0	100	0	4271	1153	
18	2.03	OMT	Hieskoivu	45	02	4.2	3	2	0	15	25	105	0	6	155	315	6831	1.00	0	100	0	3465	7034	
19	4.25	MT	Kuusi	42	02	5.9	0	3	0	2	60	77	0	7	150	638	13561	1.00	0	100	0	3291	13986	
20	1.41	VT	Mänty	75	02	1.9	7	0	0	52	16	9	0	8	93	132	2848	1.00	0	80	0	2100	2961	
21	4.45	VT	Mänty	46	03	2.5	29	1	0	93	10	9	0	6	147	655	20064	1.00	0	80	0	4589	20420	
22	0.74	VT	Mänty	60	02	2.5	7	0	0	54	1	0	0	3	65	48	1105	1.00	0	80	0	1573	1164	
22.1	0.78	MT	Kuusi	55	03	1.7	2	19	0	8	52	54	0	3	138	107	3134	1.00	0	100	0	4117	3212	
23	0.96	MT	Hieskoivu	65	04	0.0	16	1	0	10	10	87	0	4	128	123	4144	1.00	0	100	0	4416	4240	
24	2.98	OMT	Hieskoivu	80	04	0.0	2	16	0	2	14	76	0	2	113	336	11901	1.00	0	100	0	4094	12199	
24.1	1.90	Lh	Hieskoivu	80	04	1.7	0	17	0	0	8	76	0	1	103	196	6977	1.00	0	100	0	3772	7167	
25	0.94	MT	Mänty	45	02	3.7	18	0	0	76	9	46	0	9	159	150	3463	1.00	0	100	0	3784	3557	
26	2.19	OMT	Hieskoivu	60	04	2.9	2	18	0	6	28	81	0	2	137	299	10437	1.00	0	100	0	4866	10656	
27	1.49	VT	Hieskoivu	42	02	3.7	3	2	0	13	32	64	0	12	126	187	3854	1.00	0	80	0	2667	3973	
28	2.12	MT	Mänty	42	03	3.1	27	0	0	116	14	4	0	10	171	363	10327	1.00	0	100	0	4971	10539	



	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	lkä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
29	5.81	MT	Kuusi	42	02	0.0	1	3	0	7	50	44	0	8	114	660	13857	1.00	0	100	0	2485	14438	
30	11.51	MT	Mänty	37	03	3.9	24	0	0	150	10	13	0	9	206	2371	65071	1.00	0	100	0	5753	66222	
31	3.54	VT	Mänty	45	03	3.2	27	0	0	92	11	4	0	5	138	489	14818	1.00	0	80	0	4266	15101	
32	3.02	VT	Mänty	55	03	2.1	41	6	0	67	21	10	0	2	148	446	15795	1.00	0	80	0	5310	16036	
33	1.26	MT	Kuusi	120	04	1.9	0	56	0	0	70	30	0	3	160	201	8716	1.00	0	100	0	7017	8842	
35	1.77	MT	Mänty	75	04	1.5	66	5	0	62	6	21	0	2	161	284	13111	1.00	0	100	0	7507	13288	
36	0.34	VT	Mänty	41	02	7.8	2	0	0	39	4	7	0	5	57	19	389	1.00	0	80	0	1224	416	
Keskim. /ha	2.28			52		2.5	14	5	0	55	20	30	0	6	131	299	8525		0	94	0	3831	8739	
Arvio yhteensä																								
	91.25						1314	494	0	4983	1813	2777	22			11964	341004		0	8538	0		349542	

Skenaario "Tervola Kanerva"

Perustiedot

Pinta-ala (ha) 83,1
Lämpösumma 979 - 988
Hinta-alue Lappi

Tuikkisuus 13,7
Pystypuuston -398 972

Pinta-ala kasvupaikaluokittain (ha)

OMA	OMT	MT	VT	CT	CTR	Tuvelkangas	Kalliomaa	Lakimetsä	Avosuo
1,9	11,2	40,8	13,5	0,0	0,0	15,7	0,0	0,0	0,0

Pinta-ala kehitysluokittain (ha)

A0	S0	Y1	T1	T2	02	03	04	05	ER
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,8	45,7	14,6	0,0	0,0

Pystypuuston tilavuus tavaralajeittain (m³)

	Mänty	Kuusi	Koivu	Muut	YHTEENSÄ	Tulot (EUR)
Tukki	1 115	473	64	0	1 653	1-10 162 230
Kuitu	5 199	1 911	2 674	22	9 808	1-20 580 714
Huokkapuu	154	207	246	1	608	1-30 704 088
YHTEENSÄ	6 469	2 591	2 985	24	12 069	

Vuotuinen hakkuukertymä, tulot, kustannukset ja kassavirta

	Hakkuukertymä (m³/vuosi)	Tulot (EUR/vuosi)	Kustannukset (EUR/vuosi)	Muut tulot (EUR/vuosi)	Muut kustannukset (EUR/vuosi)	Kassavirta (EUR/vuosi)
2027	3 392	103 559	-17 173	0	0	86 386
2028	0	0	-5 459	0	0	-5 459
2029	0	0	0	0	0	0
2030	416	17 957	-1 125	0	0	16 832
2031	614	18 590	-1 800	0	0	16 790
2032	0	0	-3 214	0	0	-3 214
2033	98	2 989	-2 047	0	0	952
2034	290	8 952	0	0	0	8 952
2035	0	0	0	0	0	0
2036	282	10 173	-1 218	0	0	8 955
2037-2041	1 200	50 773	-3 954	0	0	46 819
2042-2046	703	32 924	-5 384	0	0	27 539
2047-2051	55	2 434	-3 185	0	0	-751
2052-2056	443	22 241	-4 188	0	0	18 053

Nettonykyarvo (NPV), korkokanta 4.9% (11.09.2026)

Vuosi	Kassavirran nykyarvo (EUR)	Jäännösarvo (EUR)	Yhteensä (EUR)
2027	328 027	2 086	330 113

Puun hinnat tavaralajeittain

	Mänty (Tukki)	Mänty (Kuitu)	Kuusi (Tukki)	Kuusi (Kuitu)	Koivu (Tukki)	Koivu (Kuitu)	Muu havupuu (Tukki)	Muu havupuu (Kuitu)	Muu lehtipuu (Tukki)	Muu lehtipuu (Kuitu)
Uudistushakkuu	69,1	28,6	68,2	31,2	44,6	29,3	10,0	10,0	10,0	10,0
Ensiharvennus	48,4	21,0	47,8	21,8	31,2	21,6	7,0	7,0	7,0	7,0
Harvennus	61,1	24,0	59,6	23,2	37,9	26,2	8,0	8,0	8,0	8,0

Hintatouluukko muodostetaan suunnitelmalla esiintyvien hinta-alueiden keskiarvona.

Puun hinnat Luke 60 lk.12_25

Kustannukset Luke kust 2024

Laskentamalli Motti

Skenaario ID d55266f3-4a47-433e-8a94-f2833ae6f06
Laskenta ID 43fd8c07-7cbb-4522-9801-1a2b944ad774
Laskettu 2026-09-11 00:10:01

Pystypuuston tilavuus tavaralajeittain (m³)

	Mänty	Kuusi	Koivu	Muut	YHTEENSÄ
Tukki	1 115	473	64	0	1 653
Kuitu	5 199	1 911	2 674	22	9 808
Huokkapuu	154	207	246	1	608
YHTEENSÄ	6 469	2 591	2 985	24	12 069

Pinta-ala kehitysluokittain (ha)

	Pinta-ala	%	Kesti-ika
A0	0,0	0,0	0,0
S0	0,0	0,0	0,0
Y1	0,0	0,0	0,0
T1	0,0	0,0	0,0
T2	0,0	0,0	0,0
02	22,8	27,4	44,5
03	45,7	55,0	50,0
04	14,6	17,6	74,1
05	0,0	0,0	0,0
ER	0,0	0,0	0,0
YHTEENSÄ	83,1		

Pystypuuston tilavuus kehitysluokittain (m³)

	m/na	Määrätytti	Määräytytti	Määty	Kuusittuki	Kuusikuitu	kuski	Kovertutti	Kovertukitu	Gövu	Muu tukki	Muu kaittu	Muu kusku	VHTEENSA
				hukkupu			hukkupu			hukkupu			hukkupu	
A0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	119	63	580	35	1	768	63	3	1112	92	0	0	0	2717
03	160	865	4421	180	803	7292	111	10	649	120	18	1	1	7292
04	160	187	198	6	292	340	38	52	914	34	4	0	0	2060
05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VHTEENSA	145	1115	5199	154	473	1911	207	64	2674	246	22	1	1	12069

Pinta-ala kasvupaikkaluokittain (ha)

Kivennäismaa 1,9

II	11,2
III	40,8
IV	13,5
V	0,0
VI	0,0
Kalliomaan Lakimetsä	0,0
YHTEENSÄ	67,5

YHTEENSÄ **67,5**

Turvemaa

II	0,0
III	9,8
IV	4,8
V	1,1
VI	0,0
Kalliomaan lakimetsä	0,0
YHTEENSÄ	15,7

YHTEENSÄ **15,7**

Metsämaa yhteensä	83,1
----------------------	------

Pystypuuston tilavuus kasvupaikkaluokittain (m³)

	m ² /ha	Mäntytuki	Mäntykuttu	Mälyt hukkappu	Kuusetuki	Kuusikutta	Kuusi hukkappu	Koivutuki	Koivukutta	Koivu hukkappu	Metsä tukee	Metsä kaikuu	Metsä hukkappu	YHTIENSÄ
I	107	0	0	0	36	17	1	7	139	4	0	0	0	203
II	141	24	107	4	165	259	31	51	913	46	0	0	0	1580
III	164	664	3 459	86	119	966	130	26	1 099	128	0	22	1	6 700
IV	143	341	1 087	31	20	200	20	0	190	34	0	0	0	1 975
V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koivumaa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koivumetsä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korpi	128	16	52	2	54	181	10	1	89	7	0	0	0	412
Räme	101	70	515	31	78	268	15	0	245	27	0	0	0	1 249
YHTIENSÄ	145	1 115	5 199	154	473	1 911	207	64	2 674	246	0	22	1	12 069

Puuston kasvu kasvupaikka- ja kehitysluokittain (m³/ha/vuosi)										
Kivennäismaa I	m³/vuosi		m²/ha/vuosi		A0					
					S0	V1	T1	T2	02	03
II	7,1	3,8	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
III	62,3	297,1	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0
IV	70,7	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,4	5,4
V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kalliomaa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lakimetsä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
YHTEENSÄ	437,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korpi	I	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	II	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	III	21,5	6,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	0,0
	IV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	V	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	VI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Kalliomaa	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Räme	Lakimetsä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	YHTEENSÄ	21,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	I	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	II	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	III	34,7	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2	0,0
	IV	19,8	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0
	V	3,2	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0
Kalliomaa	VI	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Lakimetsä	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	YHTEENSÄ	57,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	YHTEENSÄ	516,4								

Pinta-ala ikäluokittain (ha)

Aukea	0,0
1-10	0,0
11-20	0,0
21-30	0,0
31-40	14,7
41-50	39,0
51-60	11,0
61-70	1,9
71-80	13,4
81-90	1,8
91-100	0,0
101-110	0,0
111-120	1,3
121+	0,0
YHTEENSÄ	83,1

Pinta-ala kehitysluokittain (ha)

	Pinta-ala	%	Keski-ikä
A0	0,0	0,0	0,0
S0	0,0	0,0	0,0
V1	0,0	0,0	0,0
T1	0,0	0,0	0,0
T2	0,0	0,0	0,0
02	22,8	27,4	44,5
03	45,7	55,0	50,0
04	14,6	17,6	74,1
05	0,0	0,0	0,0
ER	0,0	0,0	0,0
YHTEENSÄ	83,1		

KEHITYSENNUSTEITA SEURAAVA 10 VUODELLE

Pystypuuston tilavuus kehitysluokittain (m ³)												
	A0	S0	Y1	T1	T2	02	03	04	05	ER	YHTEENSÄ	
2026	0	0	0	0	0	2 717	7 292	2 060	0	0	12 069	
2027	0	0	0	0	0	2 230	5 789	744	0	0	8 763	
2028	0	0	0	0	0	2 220	6 132	768	0	0	9 120	
2029	0	0	0	0	0	2 055	6 434	994	0	0	9 483	
2030	0	55	0	0	0	2 143	6 188	1 023	0	0	9 410	
2031	0	0	57	0	0	966	7 405	685	0	0	9 113	
2032	0	0	58	0	0	1 001	7 700	703	0	0	9 463	
2033	0	0	59	0	0	499	8 431	722	0	0	9 712	
2034	0	0	61	0	1	520	8 447	741	0	0	9 770	
2035	0	0	62	0	3	542	8 764	760	0	0	10 130	
2036	0	0	0	0	5	564	8 500	1 117	0	0	10 187	

Hakkuukertymä hakkuutyypeittäin (m³/vuosi)

	Uudistushakkuu u	%	Ensiharvennus %	Harvennushakkuu kuu	%	Jatkava kasvatus	%	YHTEENSÄ
2027	1 279	38	1 965	58	147	4	0	3 392
2028	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	416	100	0	0	0	0	0	416
2031	343	56	73	12	198	32	0	614
2032	0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0	0	98	100	0	0	0	98
2034	0	0	0	0	290	100	0	290
2035	0	0	0	0	0	0	0	0
2036	282	100	0	0	0	0	0	282

Hakkuukertymä tavaralajeittain (m³/vuosi)

	Mäntytuikki	Mäntytuikku	Kuusituikki	Kuusituikku	Koivutuikki	Koivutuikku	Muu tuikki	Muu tuikku	Muu kuikku	YHTEENSÄ
2027	343	1 391	207	373	47	1 030	0	1	3 392	
2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	121	167	24	71	0	33	0	0	416	
2031	29	102	23	102	2	355	0	0	614	
2032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	34	41	2	12	0	4	0	4	98	
2034	33	131	20	55	0	51	0	0	290	
2035	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2036	45	39	0	73	0	124	0	0	282	

Pystypuuston tilavuus tavaralajeittain (m³)

	Mäntytuikki	Mäntytuikku	Kuusituikki	Kuusituikku	Koivutuikki	Koivutuikku	Muu tuikki	Muu tuikku	Hukkappuu	YHTEENSÄ
2026	1 115	5 199	473	1 911	64	2 674	0	22	608	12 069
2027	923	3 902	302	1 607	22	1 673	0	19	314	8 763
2028	1 044	3 981	323	1 687	23	1 731	0	20	311	9 120
2029	1 182	4 048	351	1 760	26	1 786	1	19	309	9 483
2030	1 206	3 928	363	1 758	28	1 810	0	21	297	9 410
2031	1 321	3 886	379	1 721	27	1 505	1	20	252	9 113
2032	1 484	3 928	407	1 793	31	1 546	1	21	251	9 463
2033	1 625	3 917	438	1 851	32	1 586	1	17	245	9 712
2034	1 758	3 831	447	1 873	35	1 577	1	17	230	9 770
2035	1 940	3 859	476	1 949	37	1 620	1	18	230	10 130
2036	2 074	3 839	511	1 947	43	1 534	1	19	219	10 187

Kokonaiskasvu ja luonnonpoistuma (m³/vuosi) kasvupaikkaluokittain, yhteensä

	I		II		III		IV		V		VI		YHTEENSÄ	
	kasvu	luonnonpoist.	kasvu	luonnonpoist.	kasvu	luonnonpoist.	kasvu	luonnonpoist.	kasvu	luonnonpoist.	kasvu	luonnonpoist.	kasvu	luonnonpoist.
2027	7,1	0,2	62,3	8,2	353,3	63,1	90,5	7,0	3,2	0,3	0,0	0,0	516,4	78,8
2028	7,3	0,2	31,4	6,7	264,6	17,0	79,1	4,5	3,2	0,3	0,0	0,0	385,6	28,7
2029	7,3	0,2	31,5	6,7	270,5	17,9	80,4	4,8	3,2	0,3	0,0	0,0	382,9	29,9
2030	7,4	0,2	31,5	6,7	276,7	18,9	81,9	5,1	3,2	0,4	0,0	0,0	400,7	31,4
2031	7,5	0,2	31,5	6,8	282,0	20,4	72,7	4,5	3,3	0,4	0,0	0,0	397,2	32,4
2032	7,5	0,2	18,8	4,4	278,4	19,7	70,4	3,9	3,3	0,4	0,0	0,0	378,4	28,7
2033	7,6	0,3	18,8	4,5	283,2	21,0	71,5	4,2	3,3	0,4	0,0	0,0	384,3	30,3
2034	7,6	0,3	18,9	4,5	288,8	21,8	72,0	4,4	3,3	0,4	0,0	0,0	390,7	31,5
2035	7,7	0,3	19,2	4,6	283,6	16,5	72,9	4,7	3,3	0,4	0,0	0,0	386,7	26,6
2036	7,8	0,3	19,6	4,7	286,0	17,8	74,0	5,0	3,3	0,5	0,0	0,0	390,7	28,3

Skenaario "Tervola Kanerva"

Perustiedot

Metsämaan p: 83.1 ha
Lämpösumma 979 - 988
Hinta-alue Lappi

Kauppahintavertailu, varainsiirtovero 3%

IRR	Kassavirran nykyarvo (EUR)	Jäännösarvo (EUR)	Yhteensä (EUR)	Kauppahinta ilman varainsiirtove- roa (EUR)	Kumulatiiviset hakkuutulot		
					#	Tulot (EUR)	
2,0	615 801	34 373	650 174	631 237	1	103 559	
2,1	597 350	31 166	628 515	610 209	2	103 559	
2,2	579 935	28 261	608 196	590 482	3	103 559	
2,3	563 485	25 629	589 114	571 955	4	121 516	
2,4	547 930	23 244	571 174	554 538	5	140 106	
2,5	533 208	21 084	554 292	538 148	6	140 106	
2,6	519 262	19 126	538 388	522 707	7	143 105	
2,7	506 038	17 351	523 389	508 145	8	152 057	
2,8	493 487	15 743	509 229	494 398	9	152 057	
2,9	481 563	14 285	495 848	481 405	10	162 230	
3,0	470 224	12 963	483 187	469 114	11	213 003	
3,1	459 432	11 765	471 197	457 473	12	263 776	
3,2	449 151	10 679	459 829	446 436	13	314 549	
3,3	439 347	9 693	449 040	435 961	14	365 322	
3,4	429 990	8 800	438 790	426 010	15	416 095	
3,5	421 052	7 989	429 041	416 545	16	449 019	
3,6	412 505	7 254	419 759	407 533	17	481 943	
3,7	404 326	6 587	410 913	398 945	18	514 866	
3,8	396 492	5 982	402 474	390 752	19	547 790	
3,9	388 982	5 433	394 416	382 928	20	580 714	
4,0	381 777	4 935	386 712	375 448	21	583 148	
4,1	374 858	4 483	379 341	368 292	22	585 582	
4,2	368 208	4 073	372 281	361 438	23	588 016	
4,3	361 813	3 701	365 513	354 867	24	590 449	
4,4	355 657	3 363	359 019	348 562	25	592 883	
4,5	349 727	3 056	352 782	342 507	26	615 124	
4,6	344 010	2 777	346 787	336 686	27	637 365	
4,7	338 495	2 524	341 019	331 086	28	659 606	
4,8	333 171	2 294	335 465	325 694	29	681 847	
4,9	328 027	2 086	330 113	320 498	30	704 088	
5,0	323 054	1 896	324 951	315 486	31	709 159	
5,1	318 244	1 724	319 968	310 649	32	714 229	
5,2	313 588	1 568	315 156	305 976	33	719 300	
5,3	309 077	1 426	310 503	301 459	34	724 370	
5,4	304 706	1 297	306 003	297 090	35	729 441	
5,5	300 467	1 180	301 647	292 861	36	731 111	
5,6	296 354	1 073	297 427	288 764	37	731 781	
5,7	292 361	976	293 337	284 793	38	734 451	
5,8	288 482	888	289 370	280 942	39	736 122	
5,9	284 712	808	285 520	277 204	40	737 792	
6,0	281 046	735	281 782	273 574	41	740 056	
6,1	277 480	669	278 150	270 048	42	742 321	
6,2	274 010	609	274 619	266 620	43	744 585	
6,3	270 630	554	271 185	263 286	44	746 850	
6,4	267 338	505	267 843	260 042	45	748 114	
6,5	264 130	459	264 589	256 883	46	755 683	
6,6	261 002	418	261 420	253 806	47	762 251	
6,7	257 951	381	258 332	250 808	48	768 820	
6,8	254 975	347	255 321	247 885	49	775 389	
6,9	252 069	316	252 385	245 034	50	781 957	

Kuvio luettelo

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide-suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	
2	5,4	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvema 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi Ei määritelty	Yhteensä	57	636	118	22	92	17.5	12.5	1202	20.0	0.7	
			Hieskoivu	45	143	27	0	24	12.7	11.4	509	5.0	0.2	
			Kuusi	45	103	19	1	17	14.0	11.0	266	3.5	0.2	
			Kuusi	75	193	36	13	22	22.0	13.5	207	6.0	0.2	
			Mänty	55	197	37	8	28	19.3	13.4	220	5.5	0.1	
		Lisätiedot Kaikki hakkuutavat mahdollisia												
3	4,5	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä Ei määritelty	Yhteensä	44	666	147	27	113	17.7	13.5	3874	22.1	4.7	Harvennus 2028, Ennakkoraivaus 2027
			Lehtipuu	20	19	4	0	0	3.0	4.0	3000	1.4	1.4	
			Kuusi	59	27	6	0	6	14.2	12.0	77	1.0	0.2	
			Mänty	45	543	120	27	91	19.1	14.3	678	17.0	2.6	
			Rauduskoiv	45	77	17	0	17	18.0	14.0	119	2.7	0.5	
3.1	1,0	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Kivinen keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä Kehityskelpoinen: tyydyttävä: aukkoinen, harva, vähäpuustoinen	Yhteensä	45	92	95	13	78	16.8	12.5	1050	15.5	3.3	
			Kuusi	35	1	1	0	0	5.0	4.5	300	0.5	0.3	
			Kuusi	45	10	11	1	10	15.0	11.0	138	2.0	0.6	
			Mänty	45	63	65	12	51	18.0	13.0	450	10.0	1.8	
			Rauduskoiv	45	17	18	0	17	16.0	13.0	162	3.0	0.6	

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide- suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ ha	kasvu m³/ha/ v	
4	2,0	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvema 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	48	231	115	22	85	17.3	12.2	1435	20.0	1.8	
			Hieskoivu	42	29	14	0	13	13.0	10.0	245	3.0	0.3	
			Kuusi	40	55	27	0	21	10.0	10.0	764	5.0	0.5	
			Kuusi	50	93	46	15	31	22.0	13.5	276	8.0	0.7	
			Mänty	60	55	28	7	20	20.0	14.0	150	4.0	0.3	
		Lisätiedot Yläharvennus tai poimintahakkuu myös mahdollinen												
5	2,1	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas Turvema 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Kesä Kehityskelpoinen: tyydyttävä: ylitieheä, hoitamaton	Yhteensä	45	169	81	3	71	12.9	9.2	1744	17.0	1.7	
			Hieskoivu	45	45	22	0	19	11.0	9.0	689	5.0	0.4	
			Kuusi	45	9	4	0	4	13.0	9.0	96	1.0	0.1	
			Mänty	41	71	34	0	31	12.0	9.0	752	7.0	0.8	
			Mänty	50	44	21	3	18	17.0	10.0	207	4.0	0.4	
5.1	1,2	KANERVA 845-406-2-8 Kitumaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvema Talvi Ei määritelty	Yhteensä	56	14	12	0	6	6.9	5.9	1200	3.4	0.4	
			Kuusi	55	1	1	0	0	6.1	5.0	100	0.2	0.0	
			Lehtipuu	29	1	1	0	0	5.9	6.0	100	0.2	0.0	
			Mänty	58	13	11	0	6	7.0	6.0	1000	3.0	0.4	
5.2	1,1	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvema 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi Kehityskelpoinen: tyydyttävä: ylitieheä, hoitamaton	Yhteensä	50	82	73	1	61	11.0	9.0	1955	15.0	2.2	
			Mänty	50	82	73	1	61	11.0	9.0	1955	15.0	2.2	
6	6,2	KANERVA 845-406-2-8 Kitumaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvema Talvi Ei määritelty	Yhteensä	45	69	11	0	5	6.9	5.9	3077	3.0	0.3	
			Hieskoivu	29	4	1	0	0	5.9	6.0	105	0.2	0.0	
			Kataja	50	0	0	0	0	0.0	1.0	2000	0.0	0.0	
			Kuusi	55	4	1	0	0	6.1	5.0	100	0.2	0.0	
			Mänty	45	60	10	0	5	7.0	6.0	872	2.6	0.3	

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide- suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ ha	kasvu m³/ha/ v	
6.1	0,5	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvema 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Kesä Kehityskelpoinen: tyydyttävä: ylitiheä, hoitamaton	Yhteensä	44	31	59	3	52	13.6	9.3	1091	12.0	1.6	
			Hieskoivu	45	2	4	0	4	11.0	9.0	132	1.0	0.1	
			Mänty	41	18	34	0	31	12.0	9.0	752	7.0	1.0	
			Mänty	50	11	21	3	18	17.0	10.0	207	4.0	0.5	
7	3,0	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Kesikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä Ei määritelty	Yhteensä	59	418	141	41	97	19.5	14.8	1808	19.6	3.1	
			Kataja	50	0	0	0	0	0.0	1.0	1000	0.0	0.0	
			Haapa	50	15	5	0	5	18.0	14.0	37	0.8	0.2	
			Kuusi	60	58	20	2	17	15.0	13.0	194	3.0	0.5	
			Mänty	60	324	109	40	68	21.0	15.5	481	14.5	2.2	
			Raita	50	4	1	0	1	15.0	10.0	20	0.3	0.0	
			Rauduskoiv	50	17	6	0	6	13.6	12.4	76	1.0	0.2	
8	0,4	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvema 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	64	66	148	28	113	17.4	12.9	1654	25.0	1.5	Harvennus 2027, Harvennus 2027
			Hieskoivu	65	25	56	0	51	12.7	12.0	1029	10.0	0.4	
			Kuusi	50	10	22	2	19	15.0	11.0	266	4.0	0.3	
			Kuusi	70	25	57	23	33	23.0	14.5	284	9.0	0.7	
			Mänty	60	6	14	3	10	20.3	14.0	75	2.0	0.1	
10	1,1	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvema 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi Kehityskelpoinen: tyydyttävä: ylitiheä, hoitamaton	Yhteensä	48	146	127	10	112	15.2	12.5	1422	21.0	1.8	Ensiharvennus 2027, Ennakkoraivaus 2026
			Hieskoivu	45	65	57	0	54	13.0	12.0	809	10.0	1.1	
			Kuusi	45	20	18	1	16	15.0	12.0	199	3.0	0.3	
			Mänty	50	26	23	1	21	14.0	11.0	288	4.0	0.2	
			Mänty	55	34	30	8	21	22.0	15.5	126	4.0	0.2	

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpide- suunnitelmat kuviolla	
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ ha		kasvu m³/ha/ v
11	0,7	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Karkea lajittunut maalaji 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi Kehityskelpoinen: tyydyttävä: ylitiheä, hoitamaton	Yhteensä	58	107	161	29	125	16.2	12.9	1684	25.0	4.2	Ensiharvennus 2027
			Hieskoivu	55	2	3	0	3	16.0	14.0	28	0.5	0.1	
			Mänty	55	38	57	1	51	12.0	11.0	1077	10.0	2.0	
			Mänty	60	64	97	28	68	19.0	14.0	559	14.0	2.0	
			Rauduskoiv	55	3	4	0	4	20.0	17.0	20	0.5	0.1	
12	1,6	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	45	280	176	26	143	16.6	13.9	1560	25.6	4.4	Ensiharvennus 2027
			Kuusi	54	2	1	0	1	11.1	9.6	20	0.2	0.0	
			Mänty	44	49	31	0	27	11.0	12.0	645	5.0	1.2	
			Mänty	45	208	131	26	103	18.3	14.3	792	18.5	2.9	
			Rauduskoiv	45	21	13	0	13	16.0	15.0	103	1.9	0.3	
13	0,7	KANERVA 845-406-2-8 Joutomaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvema Talvi ja kuiva kesä Ei määritelty	Yhteensä	115	5	8	0	5	8.6	5.8	1159	2.3	0.0	
			Kataja	100	0	0	0	0	0.0	1.0	500	0.0	0.0	
			Mänty	110	4	5	0	5	10.9	7.9	159	1.2	0.0	
			Mänty	120	2	3	0	0	6.0	3.5	500	1.1	0.0	
14	0,4	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi ja kuiva kesä	Yhteensä	59	90	201	76	123	24.4	18.1	760	24.1	2.7	
			Kuusi	20	0	0	0	0	4.0	3.0	150	0.1	0.1	
			Haapa	55	4	9	0	9	23.6	19.9	29	1.0	0.1	
			Kuusi	55	10	23	8	14	22.4	16.9	101	3.0	0.4	
			Mänty	61	64	145	68	75	25.0	18.1	403	17.0	1.7	
14.1	1,5	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi ja kuiva kesä Ei määritelty	Yhteensä	63	213	141	23	113	16.3	13.8	1264	21.0	3.6	
			Hieskoivu	55	49	32	0	31	14.0	11.5	417	6.0	1.0	
			Mänty	60	106	70	4	63	14.0	13.0	727	10.5	1.9	
			Kuusi	85	42	27	14	13	25.0	20.0	77	3.0	0.5	
			Mänty	70	17	11	5	6	24.0	16.0	43	1.5	0.2	

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpide-suunnitelmat kuviolla	
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha		kasvu m³/ha/v
15	1,1	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Hienojakoinen kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi Ei määritelty	Yhteensä	84	162	153	59	91	22.5	16.7	837	20.1	0.0	Avohakkuu 2027, Naveromätästys 2027, Kuusen istutus 2027
			Kuusi	30	0	0	0	0	2.0	2.0	250	0.1	0.0	
			Hieskoivu	70	43	41	0	40	19.5	15.1	221	6.0	0.0	
			Kuusi	90	119	112	59	51	24.0	17.5	366	14.0	0.0	
16	3,0	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi ja kuiva kesä Ei määritelty	Yhteensä	35	432	146	2	134	14.1	12.5	2191	24.4	3.5	Ensiharvennus 2026
			Kuusi	35	15	5	0	2	6.0	6.0	600	1.4	0.2	
			Hieskoivu	35	326	110	0	105	14.0	13.0	1259	18.0	2.1	
			Kuusi	35	30	10	0	9	12.0	10.0	216	2.0	0.7	
			Mänty	35	61	20	2	18	19.6	14.3	116	3.0	0.5	
17	0,3	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi Ei määritelty	Yhteensä	46	37	137	26	108	18.8	13.7	1047	21.5	2.6	Ylispuiden poisto 2027
			Hieskoivu	40	4	15	0	15	16.0	11.0	163	3.0	0.5	
			Kuusi	40	15	54	5	47	15.0	11.0	650	10.0	2.1	
			Kuusi	60	4	16	7	9	26.0	19.0	57	2.0	0.0	
			Mänty	65	8	30	14	15	25.0	18.0	85	3.5	0.0	
			Rauduskoiv	40	6	22	0	22	22.0	17.0	92	3.0	0.0	
18	2,0	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi Ei määritelty	Yhteensä	45	315	155	5	144	15.4	13.0	1535	25.2	5.8	Harvennus 2027
			Hieskoivu	45	220	109	0	105	15.0	13.4	1056	17.4	3.5	
			Kuusi	45	57	28	2	25	14.2	10.7	389	5.3	1.7	
			Mänty	45	37	18	3	15	20.8	15.2	90	2.5	0.6	
19	4,2	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi Ei määritelty	Yhteensä	42	638	150	4	139	14.2	11.4	1923	27.0	4.8	Ensiharvennus 2026
			Hieskoivu	42	340	80	0	77	15.0	11.7	893	14.7	1.1	
			Kuusi	42	289	68	3	60	13.0	11.0	1020	12.0	3.6	
			Mänty	42	10	2	0	2	20.7	14.0	10	0.3	0.1	

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide- suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ ha	kasvu m³/ha/ v	
20	1,4	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvema 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi Kehityskelpoinen: tyydyttävä: ylitieä, hoitamaton	Yhteensä	68	132	93	8	78	13.4	10.6	1693	17.3	1.5	Ensiharvennus 2028
			Hieskoivu	50	16	11	0	9	10.8	10.1	317	2.3	0.2	
			Kuusi	80	26	19	0	16	12.0	9.0	423	4.0	0.5	
			Mänty	60	41	29	0	26	11.0	10.0	710	5.5	0.4	
			Mänty	75	49	35	7	27	18.0	12.5	243	5.5	0.4	
21	4,4	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	46	655	147	30	112	17.5	13.2	3111	22.5	3.5	Harvennus 2028, Ennakkoraivaus 2027
			Hieskoivu	35	6	1	0	0	2.0	3.0	2000	0.5	0.7	
			Hieskoivu	46	46	10	0	9	11.7	11.0	234	2.0	0.3	
			Kuusi	46	50	11	1	10	14.1	11.3	151	2.0	0.3	
			Mänty	46	553	124	29	93	19.0	14.0	726	18.0	2.2	
22	0,7	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvema 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi Kehityskelpoinen: tyydyttävä: aukkoinen, harva, vähäpuustoinen	Yhteensä	60	48	66	7	56	15.1	9.8	954	12.6	1.5	
			Hieskoivu	41	1	1	0	0	5.0	5.0	200	0.3	0.0	
			Kuusi	79	1	1	0	1	9.0	8.0	50	0.3	0.0	
			Mänty	60	47	63	7	55	15.5	10.0	704	12.0	1.5	
22.1	0,8	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvema 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	69	107	138	20	115	17.9	13.2	1060	22.4	1.9	
			Hieskoivu	55	43	56	0	54	17.0	13.5	429	9.0	0.8	
			Kuusi	70	19	24	2	21	15.0	10.0	332	5.0	0.4	
			Kuusi	90	38	49	16	32	21.0	15.0	239	7.0	0.6	
			Mänty	55	8	10	2	8	19.0	14.0	60	1.4	0.1	
23	1,0	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Hienojakoinen kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Kesä Ei määritelty	Yhteensä	63	123	128	17	108	21.5	15.6	1075	18.3	0.0	Avohakkuu 2026, Kääntömätästys 2027, Kuusen istutus 2027
			Kuusi	35	2	2	0	0	5.0	4.0	500	0.8	0.0	
			Hieskoivu	65	56	58	0	57	20.0	14.5	317	9.0	0.0	
			Kuusi	45	11	11	1	10	16.0	12.0	122	2.0	0.0	
			Mänty	80	25	26	16	10	30.0	19.0	53	3.0	0.0	
			Rauduskoiv	60	29	31	0	30	25.0	20.0	83	3.5	0.0	

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide-suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	
24	3,0	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Hienojakoinen kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi Kehityskelvoton: kasvupaikalle metsänhoidollisesti sopimaton puulaji	Yhteensä	82	336	113	19	92	21.3	16.0	790	15.8	0.0	Avohakkuu 2027, Naveromätästys 2027, Kuusen istutus 2027, Mekaaninen heinäntorjunta 2028, Mekaaninen heinäntorjunta 2029
			Kuusi	40	2	1	0	0	4.0	3.5	300	0.3	0.0	
			Hieskoivu	80	230	77	0	76	20.1	15.7	379	11.0	0.0	
			Kuusi	90	90	30	16	14	25.0	17.0	102	4.0	0.0	
			Mänty	75	14	5	2	3	30.0	21.0	9	0.5	0.0	
24.1	1,9	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas Multamaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi Kehityskelvoton: kasvupaikalle metsänhoidollisesti sopimaton puulaji	Yhteensä	82	196	103	17	84	22.2	16.6	436	14.0	1.0	
			Hieskoivu	80	147	77	0	76	20.1	15.7	379	11.0	0.3	
			Kuusi	90	49	26	17	8	30.0	20.0	57	3.0	0.7	
		Erityispiirteet Nokkonen, Rehevä korpi-Metsälain tärkeä elinympäristö (Laakson pohja selkeästi lehtoa)												
25	0,9	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Hienojakoinen kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Kesä Ei määritelty	Yhteensä	45	150	160	19	132	15.3	12.4	2160	26.3	4.7	Ensiharvennus 2027, Ennakkoraivaus 2027
			Hieskoivu	42	5	5	0	1	6.0	8.0	608	1.3	0.3	
			Hieskoivu	45	44	47	0	44	13.1	11.0	717	9.0	1.5	
			Kuusi	45	10	10	0	9	12.0	10.0	216	2.0	0.5	
			Mänty	45	91	97	19	77	18.0	14.0	619	14.0	2.4	
26	2,2	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi ja kuiva kesä Kehityskelvoton: kasvupaikalle metsänhoidollisesti sopimaton puulaji	Yhteensä	60	299	137	20	114	21.7	16.0	921	19.1	2.8	
			Kuusi	15	0	0	0	0	2.0	2.0	300	0.1	0.1	
			Hieskoivu	60	141	65	0	63	20.0	14.5	351	10.0	1.0	
			Kuusi	60	102	47	18	28	22.0	17.0	201	6.0	1.3	
			Mänty	60	17	8	2	6	22.2	16.1	34	1.0	0.2	
			Rauduskoiv	60	39	18	0	18	30.0	21.0	35	2.0	0.2	
		Lisätiedot Olisi uudistamisen aika, mutta on erittäin kallis saada uusi taimikko aikaan.												

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpide-suunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	
27	1,5	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi ja kuiva kesä Ei määritelty	Yhteensä	42	187	126	5	110	13.2	11.2	2531	23.5	4.1	
			Hieskoivu	42	109	74	0	65	12.2	11.3	1822	14.0	2.1	
			Kuusi	42	53	36	2	32	13.0	10.0	606	7.0	1.6	
			Mänty	42	25	17	3	13	19.3	13.7	103	2.5	0.4	
28	2,1	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	42	363	171	27	134	16.4	12.8	3949	26.5	5.3	Harvennus 2028, Ennakkoraivaus 2027
			Kuusi	40	9	4	0	0	3.0	3.0	2500	1.5	1.1	
			Hieskoivu	33	10	5	0	4	9.7	9.7	176	1.0	0.2	
			Kuusi	43	34	16	0	14	11.0	10.0	380	3.0	0.6	
			Mänty	42	310	146	27	116	18.4	14.1	893	21.0	3.4	
29	5,8	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Talvi ja kuiva kesä Ei määritelty	Yhteensä	40	660	114	4	101	13.7	10.3	2042	22.5	4.2	Nuoren metsän kunnostus 2026
			Hieskoivu	37	264	45	0	44	15.0	11.5	520	8.5	0.4	
			Kuusi	42	310	53	3	47	13.0	9.5	956	11.0	2.9	
			Kuusi	42	37	6	0	3	7.0	7.0	500	1.6	0.5	
			Mänty	42	49	9	1	7	18.3	12.3	66	1.4	0.4	
30	11,5	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi Kehityskelpoinen: tyydyttävä: ylitiheä, hoitamaton	Yhteensä	37	2371	206	24	173	16.6	12.8	2035	32.5	3.7	Ensiharvennus 2026
			Hieskoivu	36	178	16	0	13	10.9	11.0	418	3.0	0.2	
			Kuusi	36	139	12	0	10	10.0	9.0	385	2.5	0.6	
			Mänty	37	2054	178	24	150	17.8	13.3	1232	27.0	2.9	
31	3,5	KANERVA 845-406-2-8 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä Ei määritelty	Yhteensä	45	489	138	27	106	17.6	13.6	1192	20.5	2.8	Harvennus 2030
			Hieskoivu	45	16	5	0	4	9.3	9.5	187	1.0	0.1	
			Kuusi	45	46	13	0	11	11.0	10.0	320	2.5	0.4	
			Mänty	45	427	120	27	92	19.0	14.4	685	17.0	2.3	

